

La Valutazione di Mercato e di Investimento dei fabbricati da ristrutturare

Palermo, giovedì 23 marzo 2016 (dalle 14:00 alle 18:15)

Il perdurare della crisi immobiliare ha reso disponibili per varie ragioni (esecuzioni immobiliari, fallimenti, rinnovo generazionale obsolescenza fisica e funzionale) fabbricati che richiedono sistematici interventi di ristrutturazione prima di essere rimessi sul mercato delle compravendite o delle affittanze.

La disponibilità di immobili unitamente alle agevolazioni fiscali per gli interventi e per la messa a reddito rappresentano, se ben valutata, una favorevole combinazione economica e finanziaria per la ripresa del mercato immobiliare.

Il riconoscimento di 4 Crediti Formativi per gli Architetti PPC è subordinato all'effettiva presenza ed al pagamento dei diritti minimi (€ 5,00) Adesione attraverso "Im@teria"

Sede

Ordine degli Architetti di Palermo

Salone Conferenze Mario Scavuzzo
Piazza Principe di Camporeale, 6 Palermo

La Valutazione di Mercato e di Investimento dei fabbricati da ristrutturare

Il seminario ha lo scopo sia di analizzare le opportunità che una corretta valutazione immobiliare offre agli investitori prima di acquistare o vendere un fabbricato da ristrutturare, sia di comprendere gli elementi essenziali dell'investimento.

Interventi

14:00 RegISTRAZIONI

14:15 Apertura Lavori e Introduzione

Francesco Miceli

Presidente Ordine Architetti di Palermo

14:30 Prima parte

Giuseppe Ioren Napoli

Coordinatore E-Valuations Palermo

Sandro Ghirardini

Segretario Generale E-Valuations

- Comprendere il Valore di Mercato
- Definire il Valore di Investimento
- Analizzare il mercato dell'offerta

15:45 Coffee Break

16:00 Seconda parte

Sandro Ghirardini

Segretario Generale E-Valuations

- Conoscere il mercato della domanda
- Costruire il flusso di completo dei costi e dei ricavi
- Determinare il Valore Attuale Netto
- La leva finanziaria

17:30 Opportunità a diventare Valutatore Immobiliare Certificato UNI 11588:2014 e PdR 19/2016.

18:00 Domande e Risposte

18:15 Chiusura lavori

Partecipazione

Pagamento diritti di segreteria € 5,00
registrazione obbligatoria "Im@teria"
70 posti disponibili

Sede

Ordine degli Architetti di Palermo

p.zza Principe di Camporeale, 6
90138 - Palermo

Data e Ora

Giovedì, 23 marzo 2017

Dalle ore 14:00 alle ore 18:15