



VALUTAZIONI TRASPARENTI ALLA BASE DEL MERCATO IMMOBILIARE

In collaborazione con



CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI
RIUNITI DI TRAPANI E MARSALA



e-valuations

ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

SEZIONE TERRITORIALE DI PALERMO



Trapani, giovedì 27 giugno 2019

Dalle ore 15:00 alle ore 19:00

Il valore di un bene immobile dipende da molteplici fattori che possono essere raggruppati sotto tre grandi profili: giuridico-urbanistico, tecnico ed economico.

Il seminario ha lo scopo di approfondire sia gli elementi tecnici sia procedurali della valutazione immobiliare, con particolare attenzione agli Standard di Valutazione Internazionali IVS, mediante i quali si perviene ad una valutazione immobiliare oggettiva, basata su procedimenti scientifici, quale diritto del cittadino – consumatore e degli operatori economici del settore.

15:00 RegISTRAZIONI

15:20 Saluto iniziale

Dott. Massimo Petralia

Presidente Consiglio Notarile dei Distretti riuniti di Trapani e Marsala

Arch. Giuseppe Ioren Napoli

Coordinatore Sezione Territoriale E-Valuations Palermo

15:30 – Introduzione agli Standard Internazionali di Valutazione immobiliare

Ing. Vincenzo Agosta

Valutatore immobiliare presso Tribunale di Trapani

16:00 – Conformità Urbanistica e Catastale

Geom. Lucio Farinella

*Esperto in Valutazioni immobiliari
Certificato UNI 11558:2014*

Dott. Notaio Andrea di Vita

Notaio in Valderice

16:50 – Pausa caffè

In tale contesto, l'Associazione "e-valuations", persegue il fine di promuovere ed affermare le figure specialistiche del Valutatore Indipendente e del Rilevatore di Dati Immobiliari, soggetti in grado di applicare principi e criteri estimativi univoci, nel rispetto degli International Valuation Standards (IVS), degli European Valuation Standards (EVS), dei Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) e delle Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili.

17:00 – Enfiteusi e approccio ai diritti reali

Geom. Domenico Cartannilica

Valutatore immobiliare presso Tribunale di Palermo

17:30 – La valutazione dei terreni edificabili

Analisi di un caso studio

Ing. Giancarlo Teresi

Ingegnere Capo Ufficio del Genio Civile di Trapani

Dott. Notaio Manfredi Marretta

Notaio in Castellammare del Golfo

18:30 Dibattito e domande

19:00 Chiusura lavori

Sede

Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Trapani e Marsala

Piazza Scarlatti, Palazzo Ariston – Trapani

Data e ora

Giovedì, 27 giugno 2019

Dalle ore 15:00 alle ore 19:00

È in corso l'accreditamento per il riconoscimento dei crediti formativi